

Generalforsamling 2017.

Referat fra ordinær generalforsamling i andelsboligforeningen A/B Pilehaven tirsdag d 21 marts 2017.

Valg af dirigent: [redacted]
Referent: [redacted] gård.

Generalforsamling er indkaldt lovligt og diverse bilag er uddelt rettidigt.

Stemmetæller: [redacted] samt [redacted].

Stemmeberettigede: 20. Tilstede 19 samt en fuldmagt.

[redacted] gennemgår dagsorden. Hun pointerer, at punkt 6, vedtægtsændringer, må udgå da vedtægterne skal stemmes om samlet og ikke i dele. Hun pointerer samtidig, at indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling ikke kan ske på de beskrevne vilkår. Derfor bliver den aktuelle dagsorden under punkt 6 de to øvrige indkomne forslag. Der indkaldes, på et senere tidspunkt, til ekstraordinær generalforsamling, vedrørende afstemning omkring nye vedtægter.

Formandens beretning:

Positivt, at der er etableret ekstra belysning samt ekstra lyskilde i carporten.

En stor tak til sommerfestens udvalg. Tak for jeres store arbejde med at sikre at alle får en dejlig sommerfest hvert år.

Tak til [redacted] og [redacted] for deres indsats i GF1, deltagelse i møder samt opbakning. Det er væsentligt, at foreningen er repræsenteret i GF1 for at sikre at vores interesser, både økonomisk samt praktisk bliver tilgodeset.

[redacted] har haft tv og internet fra Glenten på prøve, og kan varmt anbefale dette til andre andelshavere.

Foreningen har fået udskiftet hække. Generel tilfredshed. Gartner anbefaler at hækkene bliver klippet ned i 15-20 cm højde midt i maj. Husk at vand i tørre perioder samt at gøde.

Forlæggelse af årsregnskab:

[redacted] gennemgår årsregnskabet.

Der er ingen spørgsmål til årsregnskabet og fastsættelse af andelsværdi blev godkendt efter metode 3. Derfor er årsregnskabet godkendt med 20 stemmer.

Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget:

[redacted] gennemgår budget for 2017.

Der er ingen spørgsmål eller yderligere kommentar til budget og det er derfor godkendt med 20 stemmer.

I budgettet for 2017 er der ikke sat penge af til sommerfesten. Derfor er vilkår for afstemningen at der afsættes 5000kr til sommerfest 2017 som ikke fremgår af det fremlagte budget.

Indkomne forslag

På baggrund af en øget arbejdsbyrde for bestyrelsen foreslår [redacted], at bestyrelsen udvides med et til to nye bestyrelsesmedlemmer, for at lette arbejdsbyrden, denne afstemning venter vi med til under punkt 7. Derudover er det en mulighed, at der kan nedsættes adhoc udvalg i forbindelse med særlige opgaver.

[redacted] foreslår at bestyrelsen, med en erkendtlighed på 100 kroner, siger tak til de andelshavere der melder sig til diverse udvalg. Dette kan kun udbetales 1 gang pr andelshaver, pr udvalg.

Stemmer for: 14

Stemmer imod: 3

Stemmer ikke: 3

Forslaget er derfor vedtaget.

Valg til bestyrelsen:

Valg til formand: [redacted] er valgt for en ny 2 årig periode.

Valg til sekretær: [redacted] er valgt for en ny 2 årig periode.

Udvidelse af bestyrelsen:

[redacted] er op og er valgt.

[redacted] er op og er valgt.

Tillykke til jer begge.

Valg af suppleant:

[redacted] er valgt som 1 suppleant.

[redacted] er valgt som 2 suppleant.

Evt:

[redacted] minder [redacted] om behovet for hjælp til at få lavet sin postkasse. [redacted] aftaler tidspunkt med [redacted]

[redacted] opfordrer til at bruge foreningens hjemmeside.

[redacted] opfordrer til at den enkelte andelshaver kan få sendt diverse dokumenter elektronisk fremfor på papir.

Mail/tlf liste på alle andelshavere opdateres.

[redacted]
Dirigent:

[redacted]
Formand.

[redacted]
Kassere.

[redacted]
Sekretær.